



Norbert Bogusch  
Jörg Brandhorst:

## Sanieren oder Abreißen?

Fraunhofer IRB-Verlag

ISBN-10: 381678805X

ISBN-13: 978-3816788058

49,00 € (incl. MWSt.)

Grundstückspreise steigen ständig, der Wert der Gebäude sinkt dagegen mit der Zeit. Irgendwann stellt sich die Frage, ob eine Sanierung oder ein Abriss mit Neubau kostengünstiger ist.

Die Antwort versucht dieser Ratgeber zu geben.

Die Autoren beschreiben zunächst die Schäden die es zu beheben gilt und klären die Fragen hinsichtlich verschiedener Sanierungsmaßnahmen.

Auch die Probleme, die durch einen Abriss entstehen, werden ausführlich erläutert.

Hinweise zu Kosten werden aufgeführt und wirtschaftliche Aspekte erörtert.

Schließlich gilt es genau zu kalkulieren, ob der Grundstückswert nicht die zu erwartenden Sanierungskosten übersteigt.

Der umfassende Einblick in die Gesamtsituation erleichtert eine erste Entscheidung bevor für die Detailklärung ein Fachmann zu Rate gezogen wird.